

共享倉儲服務整合

ALP 永聯物流開發

2021.11.26

關於 ALP

ALP 以創新思維為導向，應用規模經濟與科技提升傳統的物流不動產基礎設施。

7 年的成就

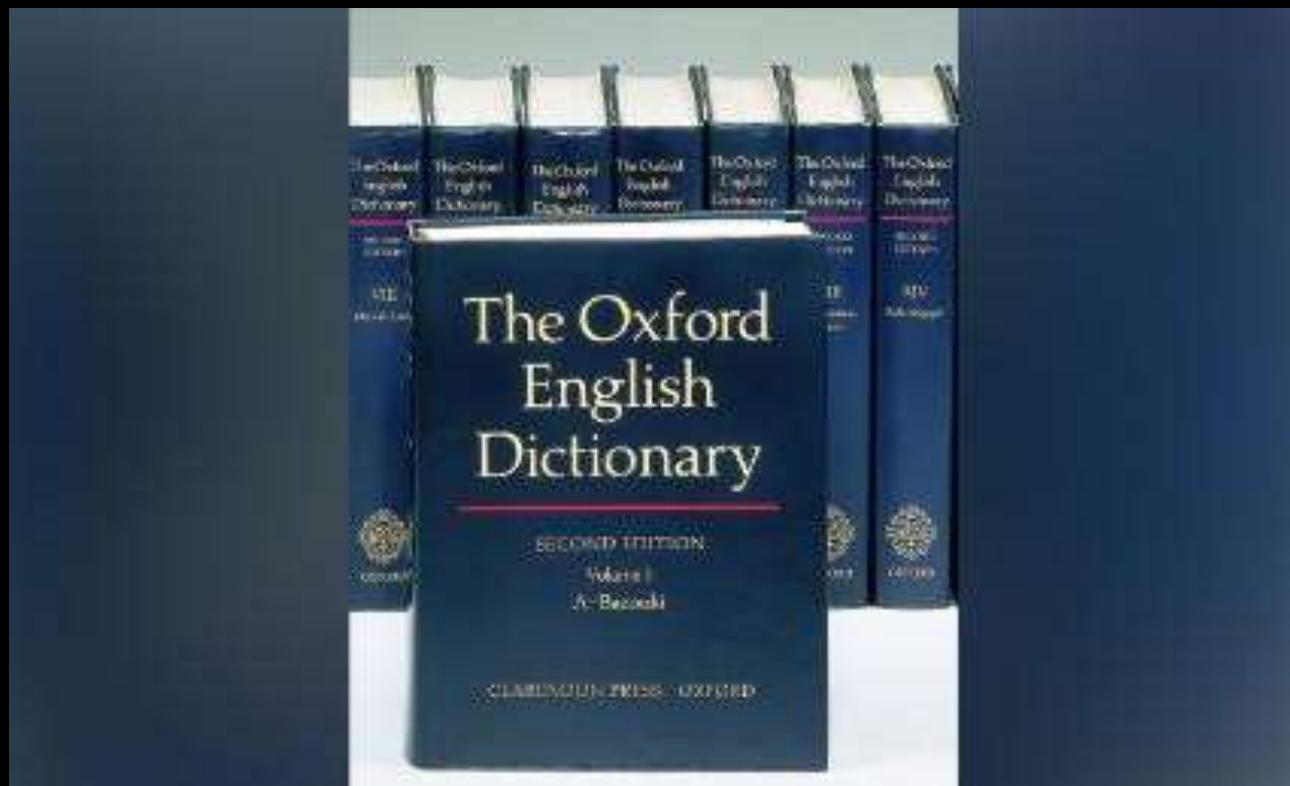
- / 2014 年於台灣成立
- / 至今已投資 238 億台幣
- / 管理超過 570,000 平方公尺的倉庫
- / 超過 430,000 平方公尺的設施計劃建造中
- / 全台目前共有 6 座物流園區及 14 棟倉庫
- / 2017 年啟動自動化倉儲解決方案
- / 2018 年開始整合智慧機器人解決方案
- / 2020 年發展「基礎設施及服務」解決方案
- / 2020 年購入馬來西亞土地
- / 2021 年成立越南辦公室



WE ARE GROWING!

2014年
永聯開始改變產業的第一步

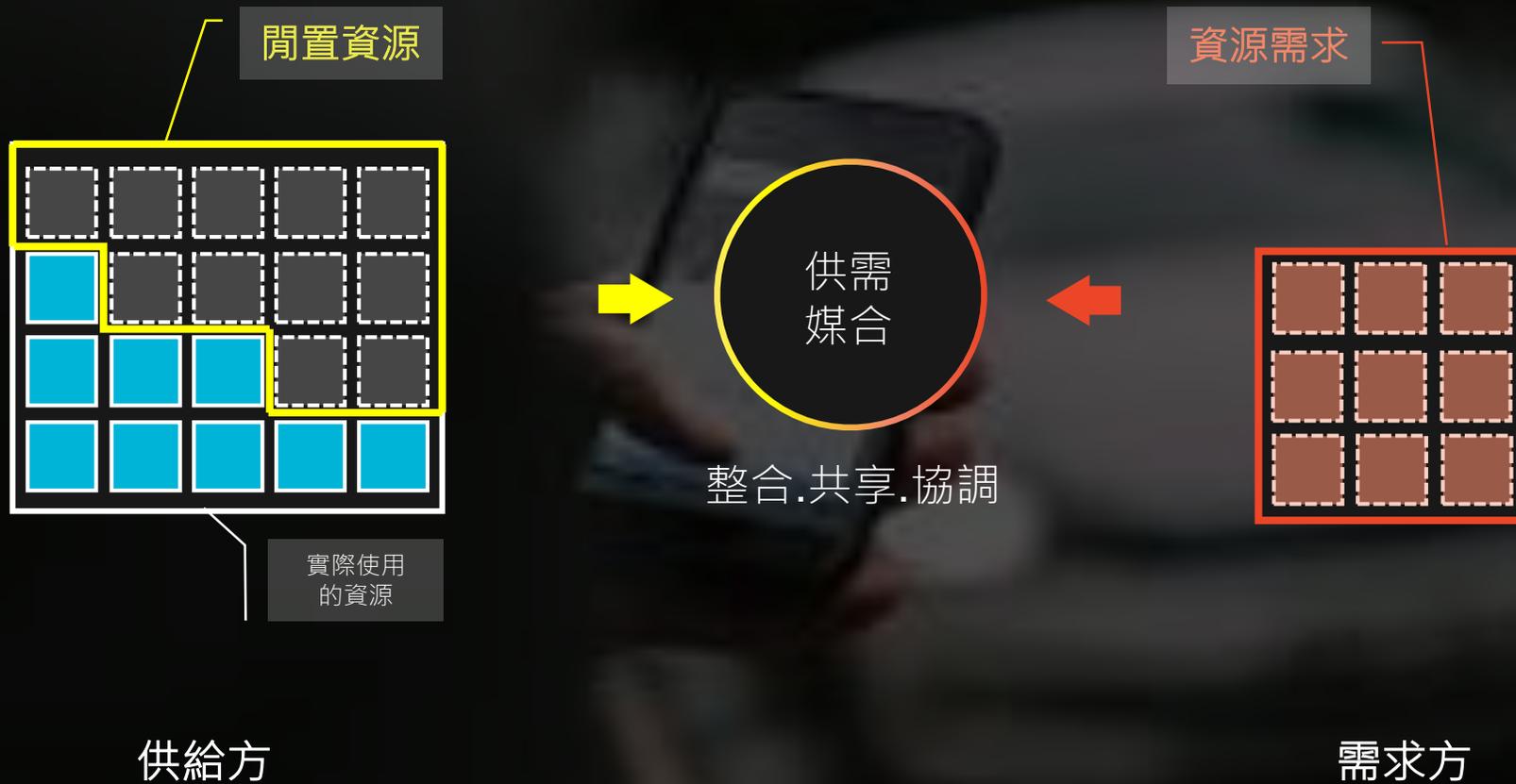
共享經濟的崛起



在**2015**年，「共享經濟」(Sharing Economy)一詞正式登上
牛津英語詞典頁面

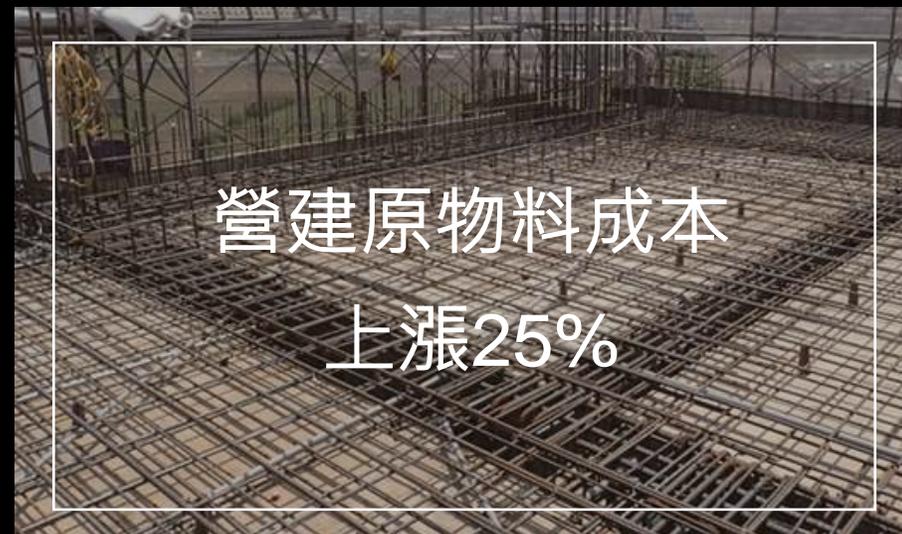
什麼是共享模式？

讓資源調配更加有效利用



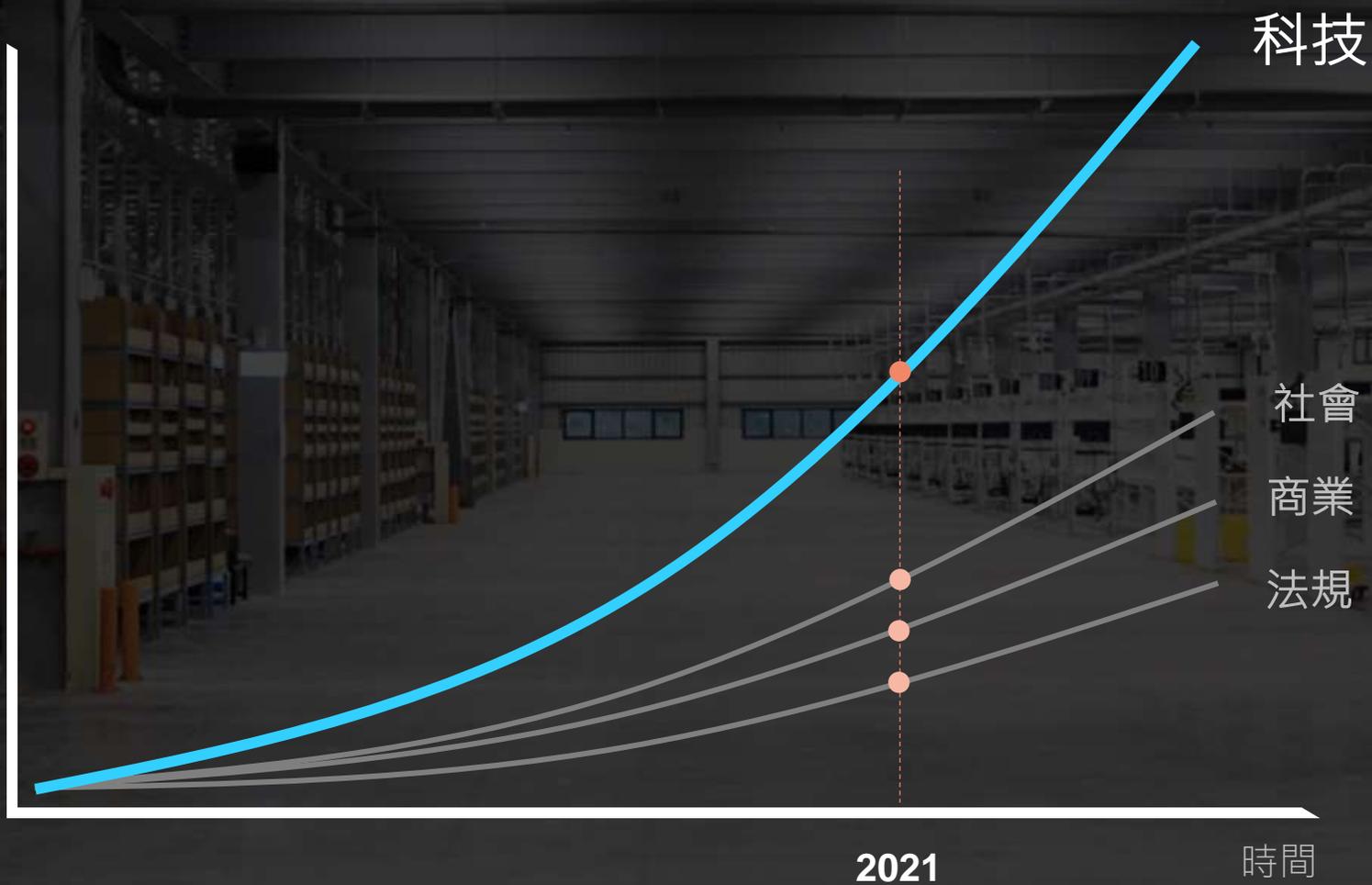
為什麼我們需要共享模式？

獨立建置倉儲成本高昂



科技革新引領世界變動

變革



科技

社會
商業
法規

2021

時間

不用投入重資本
買車請司機代步

不用投入重資本
買房體驗當地生活

不用投入重資本
租下整個辦公空間

不用投入重資本
建置智慧物流生態鏈

交通

移動共享

Uber

lyft

房屋

住宿共享

airbnb

辦公

空間共享

wework

物流 ?
共享模式

ALP

我們在尋找這些分類的共同點與差異性

產業別

總面積：570,000 sqm



倉儲環境

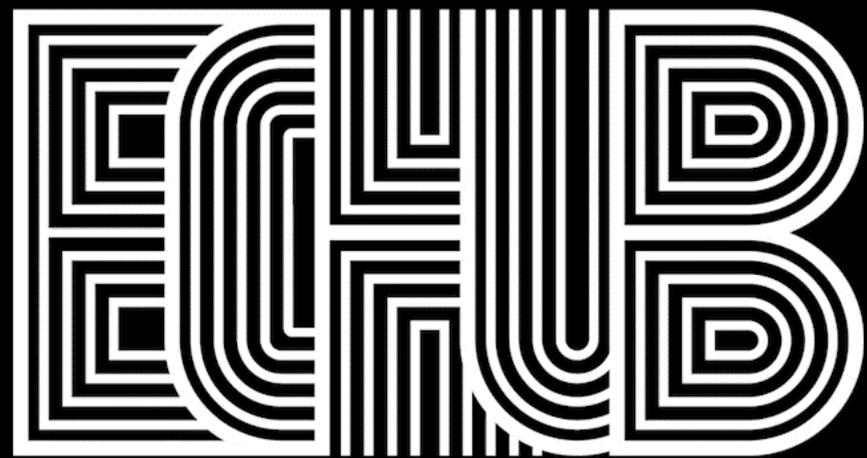
總面積：570,000 sqm



客戶類別

總面積：570,000 sqm





POWERED BY DYNA

案例分享：電商專倉 共享紙箱



客戶紙箱



公版紙箱

搭配印上客戶專屬品牌Logo

- 降低成本
- 提升效率
- 客製化服務感
- 提高對所有入駐客戶的可用性

ALP的使命

讓產業更簡單聰明永續

簡單

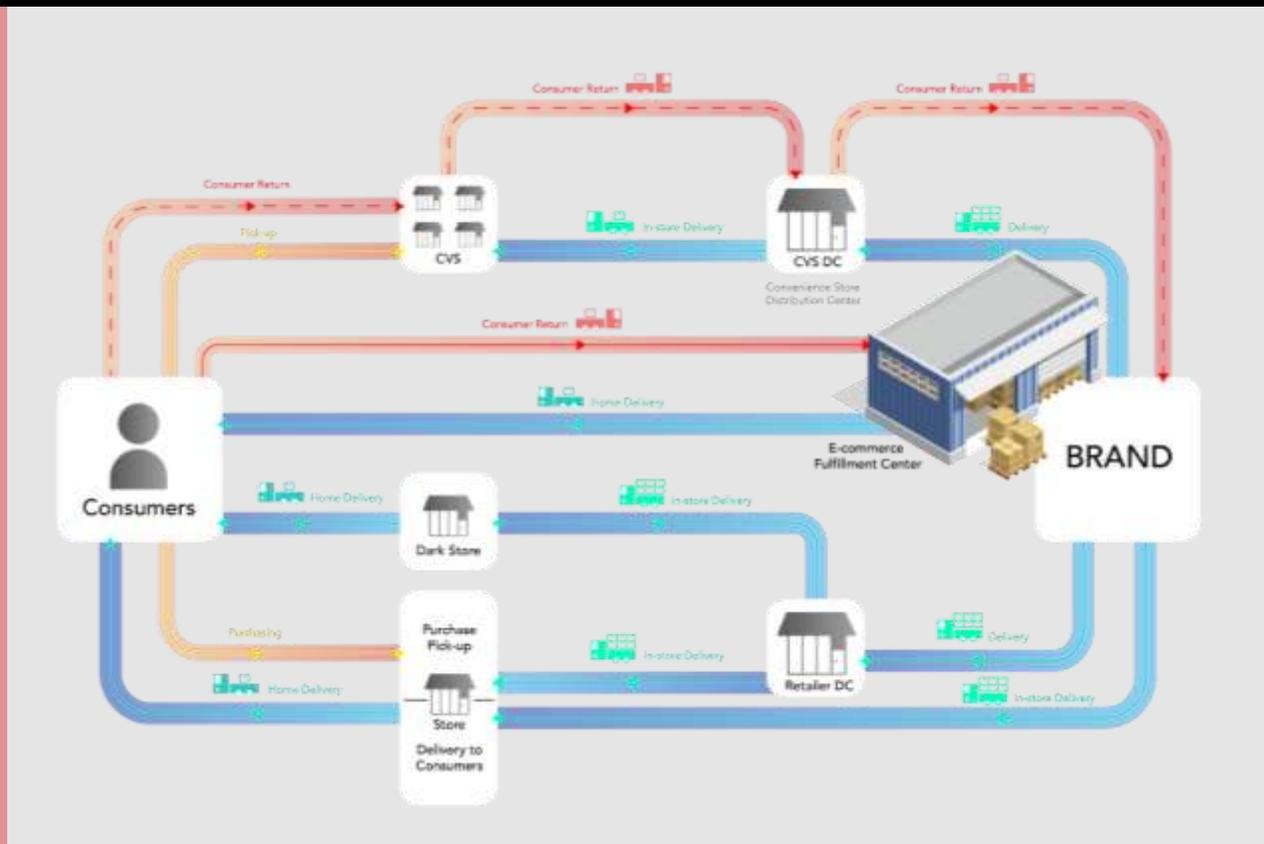
聰明

永續

不只是最後一哩路 還有其他99哩路



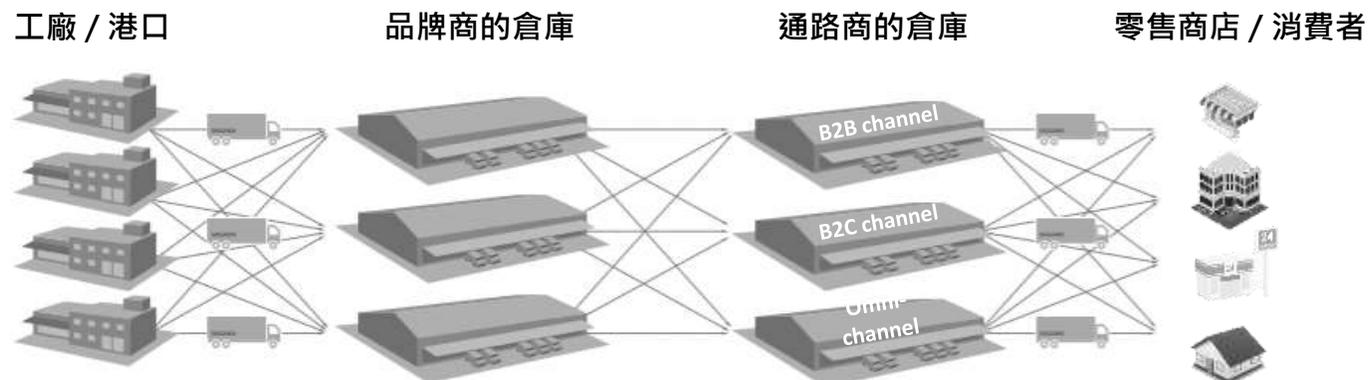
最後一哩路



其他99哩路 (倉>倉,倉>店,店>店)

從零散的物流鏈 到上下游整合 縮短供應鏈

AS-IS: 不永續的經營模式



TO-BE: 永續的經營模式



從零散的物流鏈 到上下游整合 縮短供應鏈

不永續的經營模式 造成的困境



淡旺季與中長期成長的
資源配置問題



短期經營的角度
難建置自動化



資訊流複雜混亂
易出錯難管理

升級物流產業的關鍵力



規模化



自動化



數位化

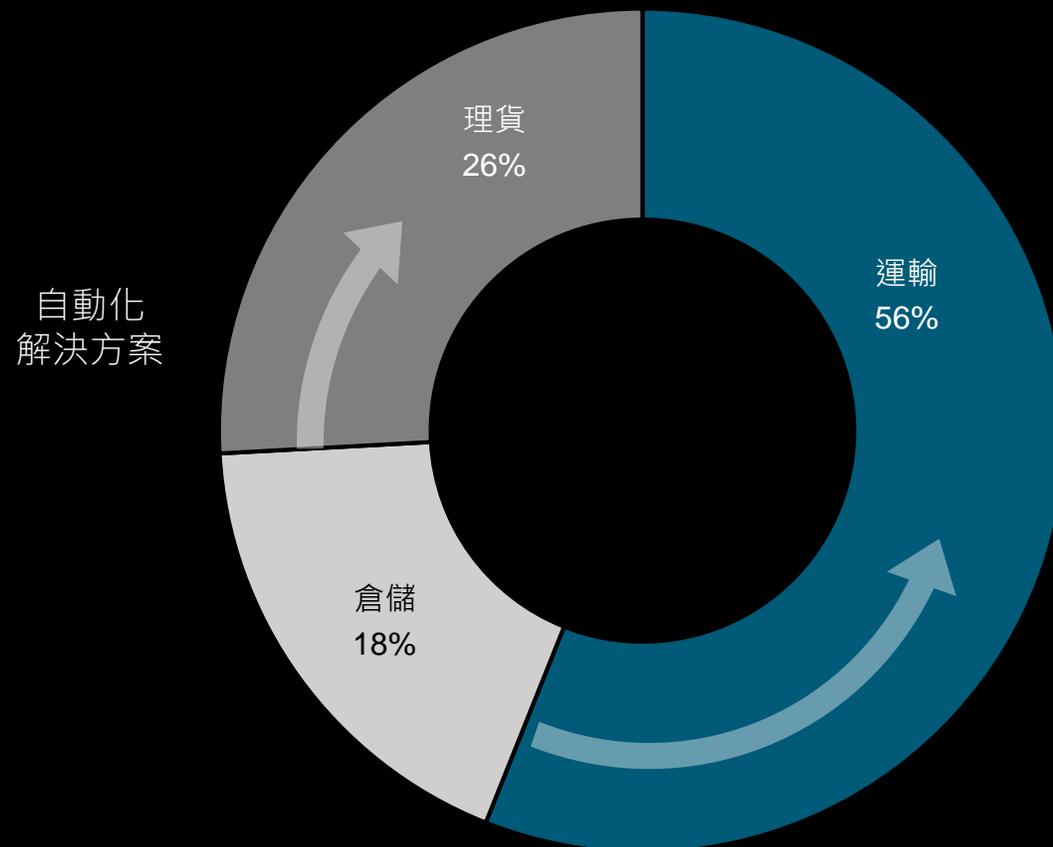
所以我們推出了基礎設施即服務 (IaaS)

物流產業的AWS

ALP的IaaS策略

- 運用倉儲設施作為各產業物流專倉的基礎。
- 讓倉儲設施不僅具備貨品存放的功能，同時也具備理貨及運輸服務。
- 提供一站式的物流解決方案，解決產業供應鏈的痛點

終端用戶的成本結構



自動化
解決方案

ALP 服務範疇

聚集經濟

OMEGA

產業及科技的連結



園區安全檢查
及進出管制



Café及用餐空間



共享自動化倉儲系統
AS/RS



辦公空間

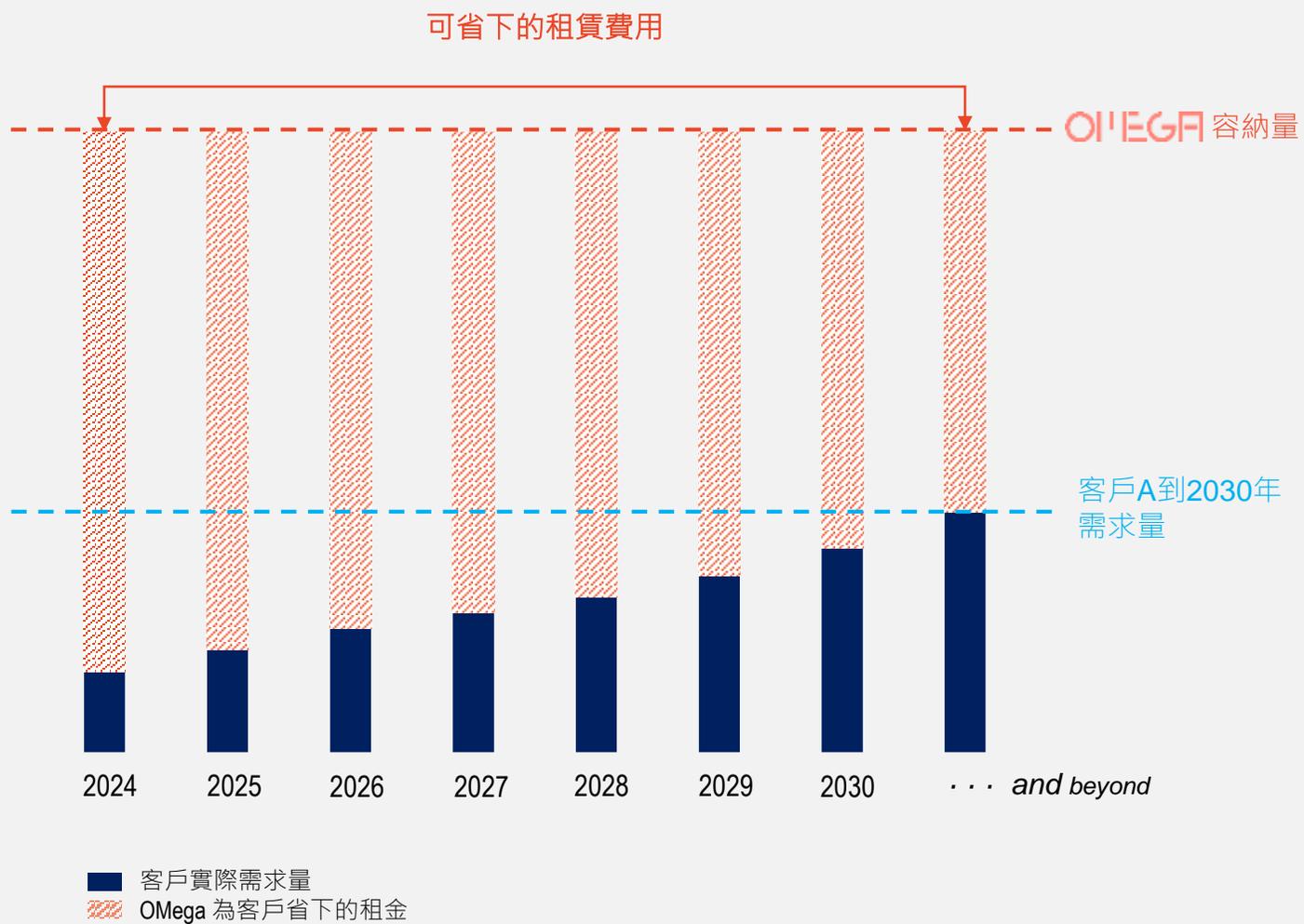


倉庫內部



碼頭

規模化



典型的
單層倉儲設施

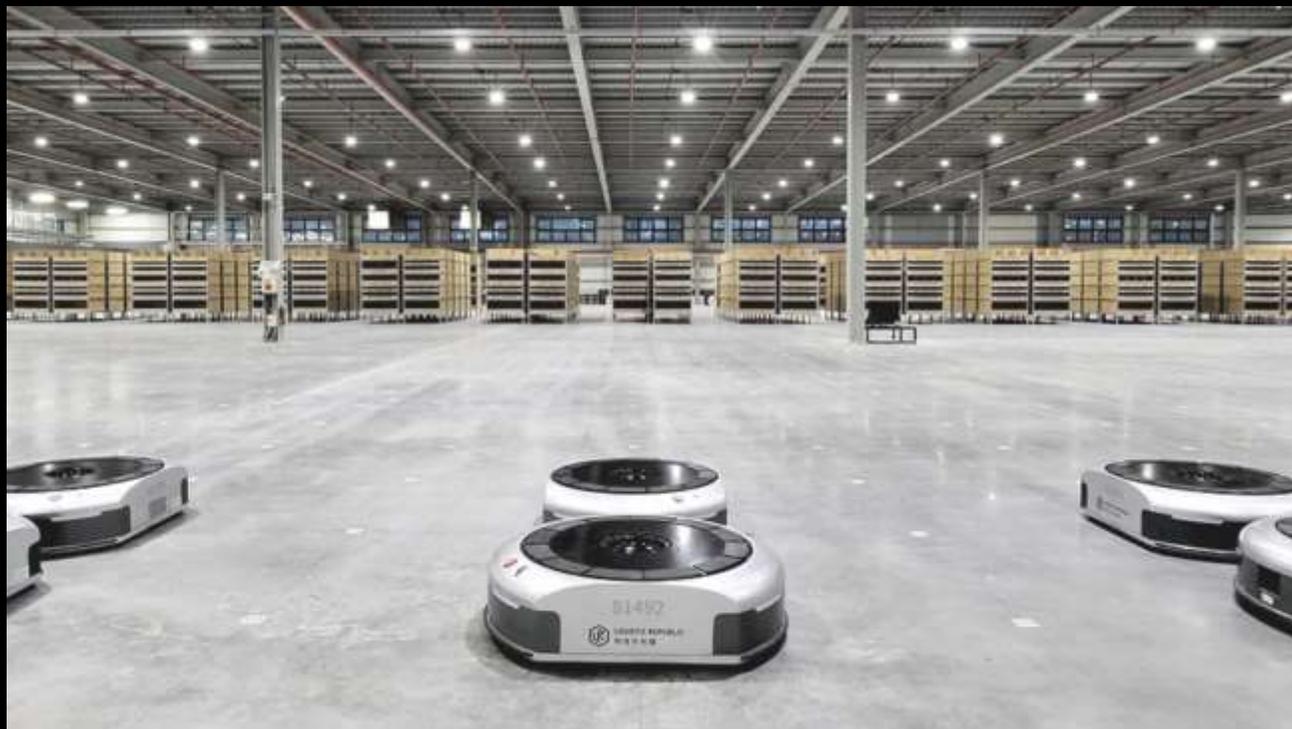


OMEGA

80,000個棧板儲位

- 客戶可以共享物流設施與自動化設備
- 為客戶的擴張而建
- 將物流營運群聚起來

自動化



- 導入科技
- 解決勞動力短缺議題

數位化



WES 使用者介面



倉庫 App

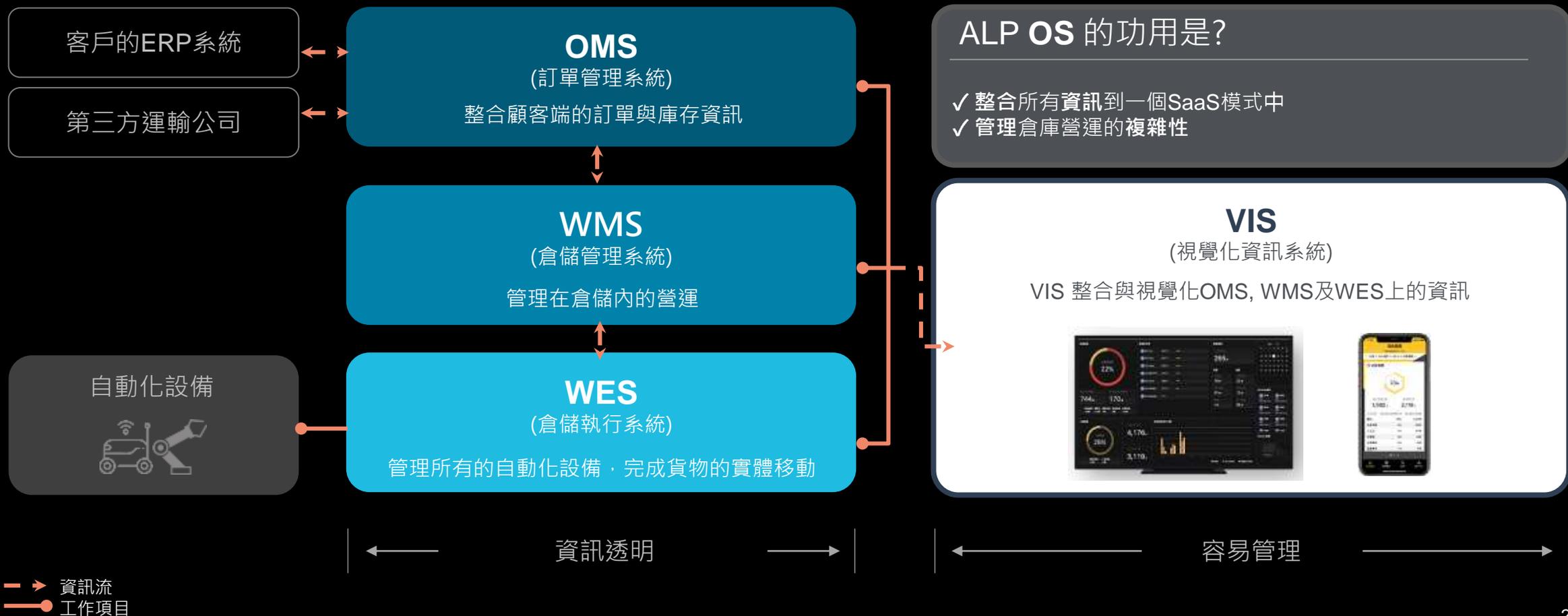


現場儀錶板

- 管理規模
- 節省時間與成本

ALP OS

整合了作業軟體與自動化硬體設備的倉庫核心營運系統



O'EGF 開啟物流全新篇章



OMega 1 Taiwan

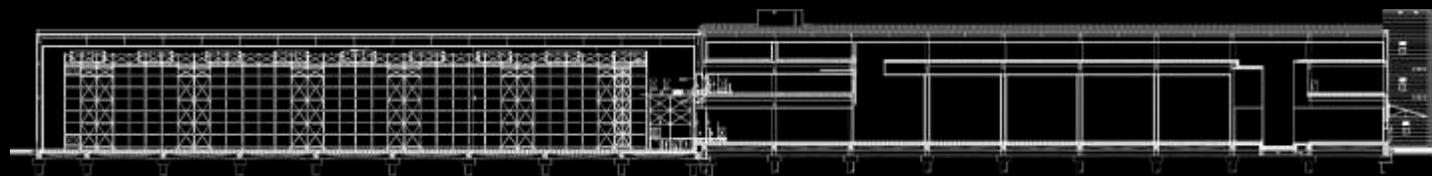
即將於2021啟用：台灣專案



主要資訊

占地面積	31,882 平方公尺
AS/RS 棧板量	8,700 個棧板量
倉儲商品型態	冷鏈零售商品
總樓地板面積	21,178 平方公尺
碼頭數量	44 個碼頭

BUILDING SECTION



OMega 2 Taiwan

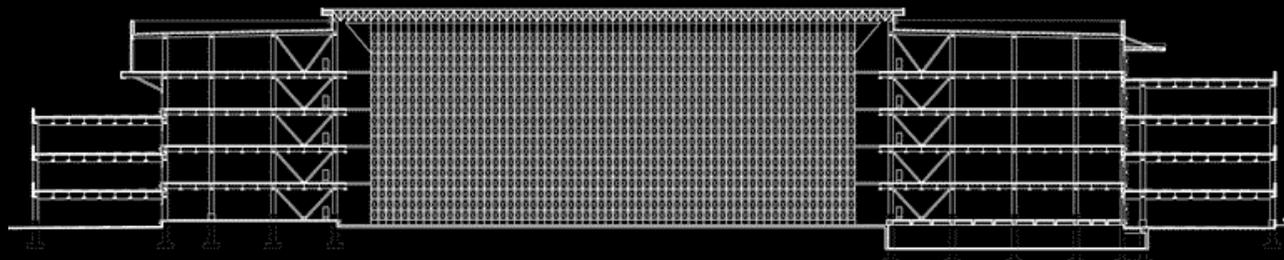
即將於2023啟用：台灣專案



主要資訊

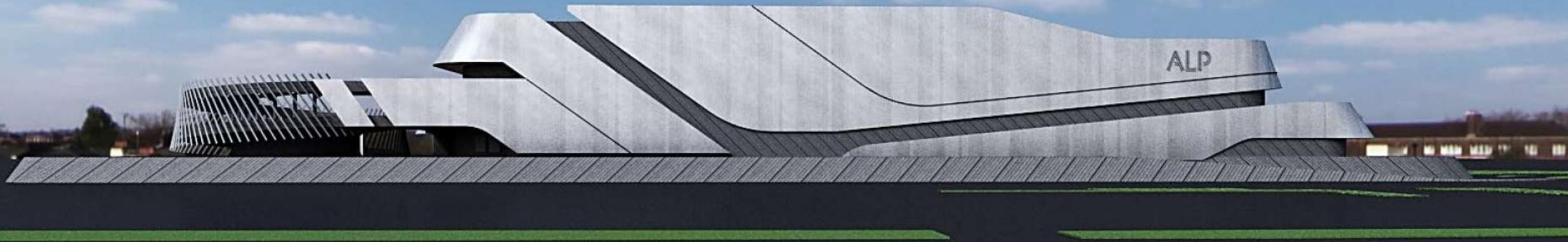
占地面積	64,251 平方公尺
AS/RS 棧板量	80,000 個棧板量
倉儲商品型態	快消品、醫藥用品其他非易燃及非爆炸商品
總樓地板面積	133,711 平方公尺 (包含12個供承租之空間)
碼頭數量	177 個碼頭
坡道	兩個環狀坡道 (適合3.5噸 ~ 46噸之貨車)

BUILDING SECTION



OMega 3 Taiwan

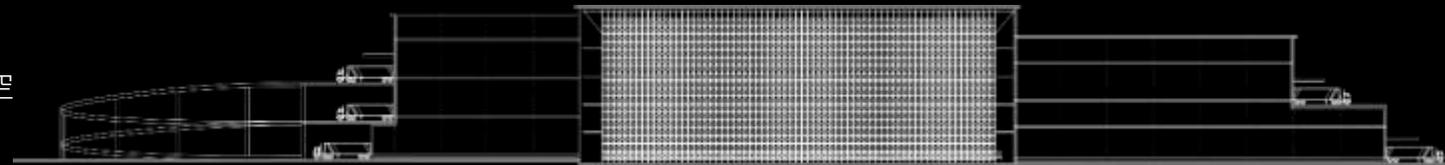
即將於2024啟用：台灣專案



主要資訊

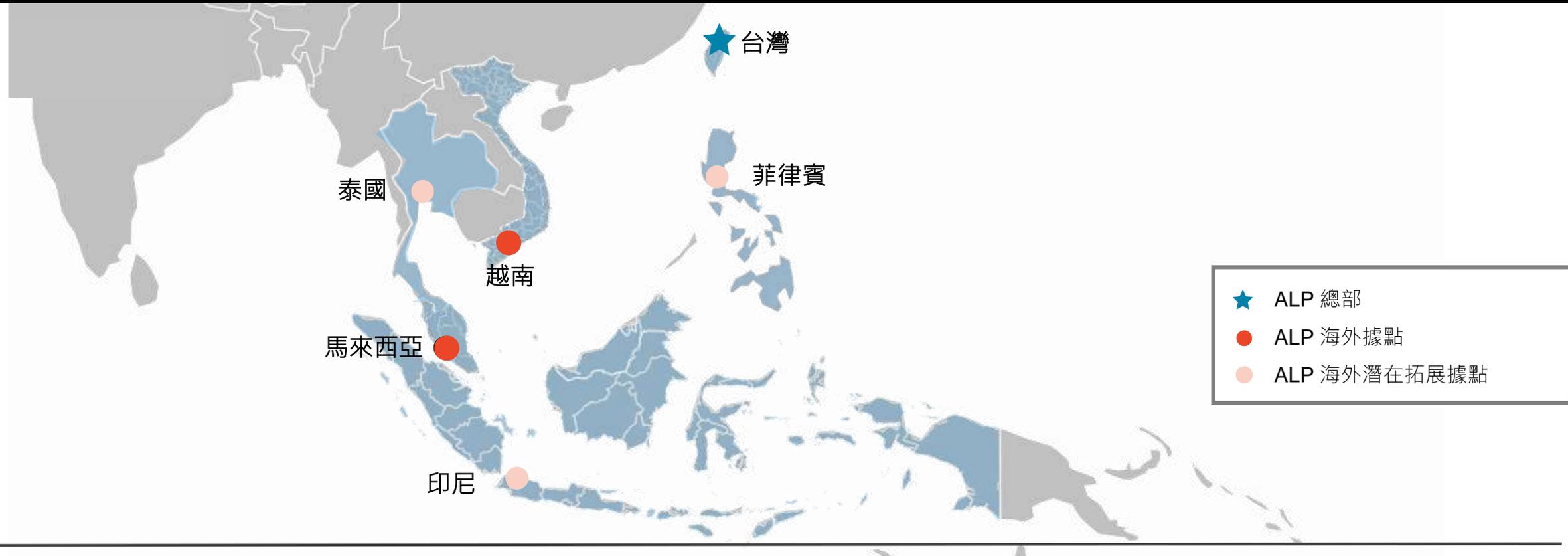
占地面積	55,109 平方公尺
AS/RS 棧板量	65,000 個棧板量
倉儲商品型態	快消品與其他非易燃及非爆炸商品
總樓地板面積	77,295 平方公尺 (包含10個供承租之空間)
碼頭數量	144 個碼頭
坡道	兩個坡道 (適合3.5噸 ~ 46噸之貨車)

BUILDING SECTION



ALP 佈局台灣及東南亞的物流平台

ALP 將在各個目標市場成為物流地產 + 服務 + 運輸產業的領導者



> 1,000,000 sqm
橫跨世界各國的物流地產面積

3 – 5 OMega
各國預計佈建的OMega設施

6 countries
區域性的整合佈局

ALP

Change For Better